

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65 fsz. 2.

Telefon: +36 1 255-2790 | E-mail: info@csihk.hu

Weboldal: www.csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-410233 | Adószám: 32172317-2-43



Iktatószám: IHK/2267/2024/X.

Tárgy: Ajánlatkérés hulladék mentesítésre

Felhívás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2022. (IX. 29.) számú határozata alapján megalapított Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. az Önkormányzattal között feladatellátási szerződés alapján látja el Budapest XXI. kerületben az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feladatokat, melyre tekintettel árajánlatot kérek Önöktől az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2., Telefon: 255-2790), mint Kezelő

Szerződő fél: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., telefonszám: 427-6100), mint Tulajdonos

Vállalkozói feladat rövid leírása:

Meghatározott ingatlanok teljes hulladékmentesítése. A meghatározott ingatlanokon jelen feladat elvégzésével egyidőben várhatóan más vállalkozási tevékenység (bontási tevékenység) lesz folyamatban, így a munkákat erre tekintettel szükséges megszervezni.

A vállalkozó feladatai (tételesen):

1. Ingtalan (hrsz 210059)

Cím: Budapest XXI. kerület, Tas utca 10.

- Lokáció: Budapest XXI. kerület Tas utca és Corvin út sarkán lévő ingatlan.
- Megközelítés: mindkét utca felől

Feladat: hulladék elszállítása

2. Ingtalan (hrsz: 214100)

Cím: Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 396.

- Lokáció: Budapest XXI. kerület, Lámpás utcától körülbelül 30 méterre északra eső ingatlan. Két felépítmény áll rajta. Az ingatlanon magasan felhalmozott hulladék van.
- Megközelítés: Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc útról
- **Hulladék összetétele: kommunális**

Feladatok:

- **kommunális hulladék elszállítása**

3. Ingatlan (hrsz: 214139)

Cím: Budapest XXI. kerület, Lámpás utca 27., Szilvafa utca 66.

- Lokáció: Budapest XXI. kerület, Szilvafa utcától számított körülbelül 45 méterre lévő második telekrész (leégett felépítmény áll rajta)
- Megközelítés: Budapest XXI. kerület, Lajos utca felől
- **Hulladék összetétele: kommunális, ipari és építési hulladék**

Feladat: kommunális, ipari és építési hulladék elszállítása

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét, különösen:

- munkadíj
- anyag-, eszköz költség
- szállítás költsége
- elhelyezés, ártalmatlanítás költsége

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlati árat tételesen külön meghatározva a hulladék elszállításának költségét, valamint a megjelölt teljesítési határidő vállalásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlat megadását megelőzően helyszíni bejárásra adunk lehetőséget 2024. május 22. – május 24. napja között. Az ingatlanokon található hulladék összetételét és mennyiségét a helyszíni bejárás alkalmával van lehetőség felmérni. **A személyes megtekintést szükséges előzetesen egyeztetni Szedlár Balázs munkatással.**

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő szakmai kérdésekkel kapcsolatban bővebb tájékoztatást **Szedlár Balázs műszaki koordinátor nyújt (elérhetőség: +36 30 852 4705).**

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár **1 %-a**, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár **20 %-ának** megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi **1 %**, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A Szerződő fél a Vállalkozó által a teljesítésigazolás kiállítása alapján, a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számláját a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

Az ajánlat beadási határideje és módja:

Kérem ajánlatát a 2024/5-ös referencia számmal ellátva küldje el a **beszerzes@csihk.hu** – e-mail címre.

Az ajánlattételi határidő: 2024. május 24. 12.00 óra

Ajánlatok elbírálásának határideje: 2024. május 27. 16.00 óra

A nyertes ajánlat kiválasztását követően az ajánlattevő 3 munkanapon belül e-mail útján értesítést kap az ajánlata nyertessé nyilvánításáról.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. május 31.-ig

Teljesítésre elvárt határidő: 2024. június 7.

Továbbá Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást érvényes ajánlati dokumentációk esetén is **külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2024. május 21.

Tisztelettel,


Domokosné dr. Kósa Edit
Ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
1211 Bp., Kossuth Lajos u. 65. fszt. 2.
Adószám: 32172317-2-43
1.